



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை கீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. தனா கார்ஸ், எண்.4E/32A, எட்டப்புரம் ரோடு, தூத்துக்குடி - 628002. (2) திரு. சக்கரவர்த்தி B கணேஷ் (லேட் S. பாலசுப்பிரமணியனின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் S. பாலசுப்பிரமணியன், எண்.97G/4M/1, 3வது தெரு டீச்சர்ஸ் காலனி, தூத்துக்குடி - 628008. (3) திருமதி C.G. புவனேஸ்வரி, க/பெ. சக்கரவர்த்தி B கணேஷ், எண்.97G/4M/1, 3வது தெரு டீச்சர்ஸ் காலனி, தூத்துக்குடி - 628008. (4) திருமதி B. சரஸ்வதி (லேட் S. பாலசுப்பிரமணியனின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), க/பெ. லேட் S. பாலசுப்பிரமணியன், எண்.97G/4M/1, 3வது தெரு டீச்சர்ஸ் காலனி, தூத்துக்குடி - 628008. (5) திருமதி கார்த்திகா (லேட் S. பாலசுப்பிரமணியனின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் S. பாலசுப்பிரமணியன், எண்.97G/4M/1, 3வது தெரு டீச்சர்ஸ் காலனி, தூத்துக்குடி - 628008 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 07-09-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.33,21,284/- (ரூபாய் முப்பத்து மூன்று லட்சத்து இருபத்தோராயிரத்து இருநூற்று எண்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 08-09-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களுக்கு 085-தூத்துக்குடி கிளை, உங்களில் லேட் S.பாலசுப்ரமணியன் அவர்களின் வேண்டுகோளின் பேரிலும் (தற்போது பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்கள் 2, 4 & 5). உங்களில் எண்கள் : 2 & 4 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாவும் விளங்குவதால் (OTHER HOUSING LOAN > 25 L : 501312030007731)-ன் கீழ் 11% வட்டி விகிதத்தில் 29-06-2016 அன்று ரூ.38,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 07-09-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.15,17,337/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து பதினேழாயிரத்து முன்னூற்று முப்பத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 08-09-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (லேட் S. பாலசுப்பிரமணியன் மகன் திரு. சக்கரவர்த்தி B கணேஷ்,

லேட் S. பாலசுப்பிரமணியன் மனைவி திருமதி B. சரஸ்வதி & லேட் S. பாலசுப்பிரமணியன் மகள் திருமதி கார்த்திகா ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், புதுக்கோட்டை சார்-பதிவு சரகம், குமரகிரி என்கிற புதுக்கோட்டை கிராம பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லை, குமரகிரி என்கிற புதுக்கோட்டை கிராமத்தில் தற்போது அமைந்துள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம், மற்றும் எதிர்காலத்தில் கட்டப்பட உள்ள கட்டிடம், பட்டா எண் 289, சர்வே எண் 150ல் அடங்கிய, 5.21.0 ஹெக்டேர் அதாவது 12 ஏக்கர் 87 சென்ட் கொண்ட நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.146/1ல் அடங்கிய 3.09.5 ஹெக்டேர் அதாவது 7 ஏக்கர் 64 சென்ட் கொண்ட நிலம் மற்றும் பட்டா எண்.290, சர்வே எண்.252/1ல் அடங்கிய 0.55.0 ஹெக்டேர் அதாவது 1 ஏக்கர் 36 சென்ட் கொண்ட நிலம், இதன் தென் கிழக்கில் அடங்கிய 3 ஏக்கர் கொண்ட நிலம், பட்டா எண்.4351ல் அடங்கிய, சர்வே எண்.150/1Bல் அடங்கிய 1.21.5 ஹெக்டேர், இதன் தெற்கில் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 03.115 சென்ட் கொண்ட நிலம் அதாவது 44.916.894 சதுர அடிக் கொண்ட நிலம் அதாவது 4.172.881 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம், இதிடங்கிய 190.33 சதுர மீட்டர் நிலத்தில் கட்டப்பட்ட RCC காரைக்காட்டு கட்டிடம் உட்பட. பஞ்சாயத்து கதவு எண்.3/436-17, அத்துடன் மேல்தளத்தில் உள்ள 1,000 லிட்டர் கொள்ளளவு கொண்ட தண்ணீர் தொட்டி மற்றும் குளியலறைகளுடன் கூடிய 2 ப்ளவுஅவுட் கழிவறைகள் மற்றும் 1 H.P. மோட்டாருடன் கூடிய 40 மீட்டர் ஆழமுள்ள கிணறு சேர்த்து, எல்லைகள் : வடக்கில் : கிழக்கு-மேற்கு பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு செல்லும் வடக்கு-தெற்காக 30 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு-மேற்கு பொது நடைபாதை, தெற்கில் : சர்வே எண்.148-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம், கிழக்கில் : சர்வே எண் 151-ல் உள்ள புஞ்சை நிலம் மற்றும் சேர்வைகாரன்மடம் கிராம எல்லைகள், மேற்கில் : சதுர ஆனந்த் அவர்களால் தக்கவைக்கப்பட்ட நிலம்.

நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு 449.146.894 சதுர அடி அதாவது 4.172.881 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம், இதில் 190.33 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் கட்டப்பட்ட RCC காரைக்காட்டு கட்டிடம் உட்பட. பஞ்சாயத்து கதவு எண்.3/436-17, மேல்தளத்தில் உள்ள 1,000 லிட்டர் கொள்ளளவு கொண்ட தண்ணீர் தொட்டி மற்றும் குளியலறைகளுடன் கூடிய 2 ப்ளவுஅவுட் கழிவறைகள் மற்றும் 1 H.P. மோட்டாருடன் கூடிய 40 மீட்டர் ஆழமுள்ள கிணறு மற்றும் மின்சார பொருத்தல்கள், தண்ணீர் இணைப்புகள் மற்றும் அங்குள்ள இதர அமைப்புகள் மற்றும் பொருத்தல்கள் சேர்த்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.85,00,000/-

(ரூபாய் எண்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (லேட் S. பாலசுப்பிரமணியன் மகன் திரு. சக்கரவர்த்தி B கணேஷ்,

லேட் S. பாலசுப்பிரமணியன் மனைவி திருமதி B. சரஸ்வதி & லேட் S. பாலசுப்பிரமணியன் மகள் திருமதி கார்த்திகா ஆகியோருக்கு சொந்தமான சொத்து)

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி மேலூர் சார்-பதிவு சரகம், தூத்துக்குடி வட்டம், மீளவிட்டான் கிராமம் தற்போது தூத்துக்குடி முனிசிபல் 21வது வார்டு, டவுன் சர்வேவார்டு C, பிளாக் எண்.12, TS எண்.33 பகுதி, மீளவிட்டான் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.518/1ல் அடங்கிய, 7 ஏக்கர் 42 சென்ட் கொண்ட நிலம், இதன் தெற்கில் அடங்கிய 2 ஏக்கர் 19 சென்ட் நிலம் மற்றும் மத்தியில் அடங்கிய 2 ஏக்கர் 19 சென்ட் நிலம், மொத்தப் பரப்பளவு 4 ஏக்கர் 38 சென்ட் கொண்ட நிலம் தூத்துக்குடி ஆணையரால் 31-12-92 நாளிட்ட இல-அவுட் நடவடிக்கை எண்.G19108/90, MCR எண். 953-ன்கீழும் மற்றும் டவுன் 101D இயக்கக இயக்குநரால் 27-07-91 நாளிட்ட நடவடிக்கை எண். 12568/91 மற்றும் 1991/91-ன்கீழும் வீட்டொருவரின் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டது, சர்வே எண் 518/1, தற்போதைய TS எண்.33 பகுதி, 2.376 சதுர அடிக் கொண்ட நிலம் அதாவது 5.45 சென்ட் கொண்ட நிலம், பிளாட் எண்.25. எல்லைகள் : வடக்கில் : பிளாட் எண் 21-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் கடைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கில் : பிளாட் எண் 26-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் : 40 அடி அகலமுள்ள வடக்கு-தெற்கு ரோடு, மேற்கில் : S. பாலசுப்பிரமணியன் மற்றும் இவரின் மனைவி திருமதி B. சரஸ்வதி ஆகியோருக்கு விற்கப்பட்ட பிளாட் எண் 22-ல் உள்ள நிலம். அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 60 அடி, தெற்கில் - 72 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கில் மற்றும் கிழக்கில் - 36 அடி, மொத்தப் பரப்பளவு 2,376 சதுர அடிக் கொண்ட நிலம் அதாவது 5.45 சென்ட் கொண்ட நிலம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.80,00,000/-

(ரூபாய் எண்பது லட்சம் மட்டும்)

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 06-10-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தூத்துக்குடி கிளை, கதவு எண்.345, VOC ரோடு, தூத்துக்குடி - 628002. தொலைபேசி எண். 0461-2321343, செல் எண்கள் : 9363311438, 8925964899.

முறு - டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தூத்துக்குடி கிளை, கதவு எண்.345, VOC ரோடு, தூத்துக்குடி - 628002 -ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0461-2321343, செல் எண்கள் : 9363311438, 8925964899-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் சேர்ந்து அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டடனாயின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த விவரிகள், அதிகப்பட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டடனாய், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டடனாய், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 09-09-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 31 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 31 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.33,21,284/- (Rupees Thirty Three Lakh Twenty One Thousand Two Hundred and Eighty Four only)** as on **07-09-2025** together with further interest to be charged from **08-09-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. Dhana Cars, No.4E/32A, Ettayapuram Road, Thoothukudi - 628002. No.2) Mr. Chakravarthy B Ganesh (Also Legal heir of Late S. Balasubramanian), S/o. Late S. Balasubramanian, No.97G/4M/1, 3rd Street Teachers Colony, Thoothukudi - 628008. No.3) Mrs. C.G. Bhuvaneswari, W/o. Chakravarthy B Ganesh, No. 97G/4M/1, 3rd Street Teachers Colony, Thoothukudi - 628008. No.4) Mrs. B. Saraswathy (Also Legal heir of Late S. Balasubramanian), W/o. Late S. Balasubramanian, No.97G/4M/1, 3rd Street Teachers Colony, Thoothukudi - 628008. No.5) Mrs. Karthiga (Also Legal heir of Late S. Balasubramanian), D/o. Late S. Balasubramanian, No. 97G/4M/1, 3rd Street Teachers Colony, Thoothukudi - 628008.**

Note : That our **085-Toothukudi Branch** has also extended Financial Assistance (OTHER HOUSING LOAN > 25 L: 501312030007731) dated **29-06-2016** requested by No. Late Balasubramanian (Now Represented by 2,4 & 5 As his Legal heirs). of you for which Nos. 2 & 4 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.38,00,000/-** at a **ROI of 11%**, and the outstanding balance as on **07-09-2025** is **Rs. 15,17,337/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **08-09-2025** till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. Chakravarthy B Ganesh, S/o. Late S. Balasubramanian, Mrs. B. Saraswathy, W/o. Late S. Balasubramanian & Mrs. Karthiga, D/o. Late S. Balasubramanian)

Land and Building now existing and to be put up thereon situated at Tuticorin District, Tuticorin Registration District, Pudukottai Sub-Registration Saragam, Kumaragiri @ Pudukottai Village, Panchayat Union Limit Kumaragiri @ Pudukottai Village comprising Patta No.289 bearing Survey No.150 comprising 5.21.0 Hectares i.e: 12 Acres 87 Cents of land and Survey No.146/1 comprising 3.09.5 Hectares i.e: 7 Acres 64 Cents of land and comprising Patta No.290 bearing Survey No.252/1 comprising 0.55.0 Hectares i.e: 1 Acre 36 Cents of land out of which South-Eastern 3 Acres of land bearing Patta No.4351 comprising Survey No.150/1B comprising 1.21.5 Hectares out of which Southern 1 Acre 03.115 Cents of land i.e: 44,916.894 Sq.ft., of land i.e : 4,172.881 Sq.mtr. of land in which RCC Karaikattu building built in 190.33 sq.mtr. land bearing Panchayat Door No.3/436-17 with 1,000 litre Capacity Water Tank in upstairs with 2 Flush out latrines with Bathrooms and 40 mtr. depth well with 1 H.P.Motor. **Bounded :** On the North by - North-South 30 ft. breadth, East-West common pathway leading from East-West Panchayat Road, On the South by - Survey No.148 Punjai Land, On the East by - Survey No.151 Punjai Land and Servaikaranmadam Village. **Boundary :** On the West by - Land held by Sutha Anand. Totalling to an extent of 4,49,146.894 sq.ft., of land i.e: 4,172.881 sq.mtr. of land in which RCC Karaikattu built in 190.33 sq.mtr. land bearing Panchayat Door No.3/436-17 with 1,000 litre capacity water tank in upstairs with 2 flush out latrines with bath rooms and 40 mtr. depth well with 1 H.P. Motor with electric fittings, water fittings and other fixtures and fittings thereon.

Reserve Price : Rs.85,00,000/-
(Rupees Eighty Five Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mr. Chakravarthy B Ganesh, S/o. Late S. Balasubramanian, Mrs. B. Saraswathy, W/o. Late S. Balasubramanian & Mrs. Karthiga, D/o. Late S. Balasubramanian)

Tuticorin District, Tuticorin Registration District, Tuticorin Melur Sub-Registration Saragam, Tuticorin Taluk, Meelavittan Village, now Tuticorin Municipal 21st Ward, Town Survey Ward C Block No.12, T.S.No. 33 Part 7 comprising Acres 42 Cents of land in Survey No.518/1 at Meelavittan Village out of which Southern 2 Acres 19 Cents of land and Centre 2 Acres 19 Cents of land, Totalling to an extent of 4 Acres 38 Cents of land divided into housing plots as per Tuticorin Commissioners lay-out proceedings No.G1.9108/90, MCR No.953 dated 31-12-92 and town planning directors proceedings Nos.12568/91 and 1091/91 dated 27-07-91 bearing Survey No.518/1, now T.S.No.33 Part comprising 2,376 sq.ft., of land i.e : 5.45 Cents of land bearing Plot No.25. **Bounded :** On the North by : Plot No.21 land and land allotted for shops, On the South by : Plot No.26 land, On the East by : 40 ft. breadth North-South Road, On the West by : Plot No.22 land sold in favour of S. Balasubramanian and his wife Tmt. B. Saraswathi. **Measuring :** East-West on the North - 60 ft., on the South - 72 ft., North-South on the West and East 36 ft., Totalling to an extent of 2,376 sq.ft., of land i.e : 5.45 Cents of land.

Reserve Price : Rs.80,00,000/-
(Rupees Eighty Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
06-10-2025	City Union Bank Limited, Thoothukudi Branch, Door No.345, VOC Road, Tuticorin - 628002. Telephone No.0461-2321343, Cell Nos. 9363311438, 8925964899.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thoothukudi Branch, Door No.345, VOC Road, Tuticorin - 628002.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No. 0461-2321343, Cell Nos. 9363311438, 8925964899.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 09-09-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com